

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 14 по ул. Строительная ЗАТО Железнодорожск Красноярского края п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

«12» января 2020 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. **Строительная** в **ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный** (далее МКД № 14), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 14 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железнодорожск Красноярского края п. Подгорный, ул. Строительная дом № 14, во дворе дома.**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **29 декабря 2019 в 10-00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **29.12.2019г. 11-00 по 11.01.2020г. 20-00.**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **12.01.2020г. в 17-00** ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. **Строительная дом № 14 помещение (квартира) № 50.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 14:

собственник кв. 50,

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 14 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **4498,9 м²** (100% голосов), из них жилых **4498,9 м²**, муниципальных **35,5 м²**, нежилых **0 м²**.

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью **992,84 м²**, обладающие **22,07 %** голосов. **Кворум отсутствует.**

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники помещений общей площадью **3557,52 м²**, обладающие **79,08 %** общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».
3. Утверждение новой управляющей компании.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Избрать председателем собрания (кв. №50).

Избрать секретарем собрания (кв. №49).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №51), (кв. №73),
(кв. №52).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Строительная, дом № 14 кв. 50. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 93,22 %, Против – 4,93 %, Воздержался – 1,85 %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания (кв. №50).

Избрать секретарем собрания (кв. №49).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №51), (кв. №73),
(кв. №52).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Строительная, дом № 14 кв. 50. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.

Приняли решение: Заключение договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ»,

утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21,00 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.

Решили по 5 вопросу:

**Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.**

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21,00 (двадцать один) руб./м² общей площади квартиры.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Решили по 6 вопросу:

**Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.**

Приняли решение: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №50).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3557,52 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 81,67 %, Против – 16,48 %, Воздержался – 1,85 %.

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (90 шт.) на 90 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 2 листах.
6. Акт от 11.01.2020 г. на 1 листе.
7. Реестр вручения бюллетеней для голосования МКД № 14 по ул. Строительная п. Подгорный на 3 листах.

Председатель общего собрания:

ф.и.о.	подпись	<u>12 января 2020 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

Секретарь общего собрания:

ф.и.о.	подпись	<u>12 января 2020 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

Счётная комиссия:

ф.и.о.	подпись	<u>12 января 2020 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

ф.и.о.	подпись	<u>12 января 2020 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

ф.и.о.	подпись	<u>12 января 2020 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------